



## BAREME des HONORAIRES TTC D'AGENCE au 1<sup>er</sup> Avril 2019

### TRANSACTIONS

Vente inférieure à 50 000 €	12 %
Au-delà de 50 000 € à 100 000 €	9 %
Au-delà de 100 000 € à 200 000 €	8 %
Au-delà de 200 000 € à 400 000 €	7 %
Au delà de 400 000 €	6 %
Honoraires Estimation	Forfait de 275 € (offerts en cas de mise en vente)

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Tranches d'honoraires non cumulatives et taux TVA de 20 % inclus.

**Aucune commission ne sera due avant signature de l'acte authentique** (Art. 6-3 70-9 2 janvier 1970)

### LOCATIONS - A usage d'habitation principale – en Zone Tendue\*

A la charge du bailleur **	10 € TTC / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire *	10 € TTC / m <sup>2</sup>
A la charge du bailleur, état des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire, état des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>

\*Pour toute location hors zone tendue, le barème appliqué se basera selon la Loi Alur en vigueur

\*\*Ces honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier de location, la vérification des dossiers locataires, la rédaction du bail

Les honoraires ci-dessus sont facturés pour le locataire mais également pour le propriétaire

Le locataire ne peut en aucun cas régler un montant d'honoraires supérieurs à celui réglé par le propriétaire

### VENTES de FONDS de COMMERCE et DROIT de BAIL - Honoraires la charge de l'acquéreur

Cession de fonds de commerce inférieur à 50 000 € TTC	Forfait 5 000 € TTC
Cession de fonds de commerce supérieure à 50 001 € TTC	10% HT du montant de la cession

### BAIL COMMERCIAL

La valeur représentant 3 mois de loyers (Charges Comprises en TTC)

[www.artis-immo.com](http://www.artis-immo.com)

Tél : 04 67 02 00 43

Tél : 04 99 52 24 84

[transaction@artis-immo.com](mailto:transaction@artis-immo.com) - [a2000.immo@gmail.com](mailto:a2000.immo@gmail.com)

3, place des Beaux-Arts 34 000 MONTPELLIER

SARL Capital Social : 7 622€ – RCS Hérault : 431822113 délivrée par la Préfecture de Hérault

Activités : Gestion – Transactions / Carte Pro : CPI 3402 2016 000 007 121 – Garantie Galian n°23850 Y – GF 0000 501 794

